



Sergei Kravinoff (Aaron Taylor Johnson), der sich von den Menschen zurückgezogen hat, sieht sich als Beschützer von Natur und Tieren. Die sind jetzt in Gefahr. Foto: Sony Pictures

Beschützer von Natur und Tieren

Kinostar Bretten: Kraven the Hunter

Bretten (pm). In der Kinostar Filmwelt in Bretten, Am Gottesacker 1, läuft seit Januar der Film „Kraven the Hunter“ aus der Kategorie Action, Fantasy. Freigegeben ist er ab 16 Jahren. Sergei Kravinoff (Aaron Taylor-Johnson) hat sich aus seiner Kindheit in Russland eigentlich nur eine Sache bewahrt: seine Liebe zur Natur und den Tieren. Tiere sind ihm näher als so mancher Mensch. Die Gründe dafür liegen weit zurück in seiner Kindheit. Denn damals litt Sergei besonders unter seinem kaltherzigen Vater Nikolai (Russell Crowe). Der hatte nur wenig für sei-

nen eigenen Sohn übrig und ließ ihn skrupellos wissen und spüren, dass er ganz klar Sergeis Halbbruder Dmitri (Fred Hechinger) bevorzugte. Also zog sich Sergei immer weiter von den Menschen zurück und sah seine Aufgabe im Beschützen von Natur und Tieren. Nicht einmal Sergei nennt er sich mittlerweile noch. Bekannt ist er als Kraven the Hunter. Und die Tiere scheinen nicht nur Kravens Freunde zu sein, sondern auch seinen Befehlen zu folgen. Diese besondere Verbindung wird schließlich auf die Probe gestellt, als Dmitri wieder auftaucht...

Immobilien-Tipps präsentiert von:



Stephanie Miccoli – Immobilienkauffrau
PMA® Geprüfte Immobilienberaterin
Miccoli Immobilien
Marienstraße 1 · 76689 Karlsdorf-Neuthard
Tel. 0 72 51- 3 22 88 30 · www.m-aia.de



Ihr erfolgreicher Privatverkauf mit mir:
100 % Expertise, 0 % Provision



Kostenlosen Telefontermin buchen

Immobilienverkauf in Eigenregie

Immer mehr Privatverkäufer nehmen den Verkauf ihrer Immobilie selbst in die Hand. Statt auf einen klassischen Maklervertrag zu setzen, in dem der gesamte Prozess einem Makler übertragen wird, entscheiden sie sich für eine moderne Alternative: das Consulting für den Privatverkauf. Im Fokus steht hier nicht der Verkauf durch einen Dritten, sondern die gezielte Vermittlung von Fachwissen und Strategien an den Eigentümer, sodass dieser den Verkaufsprozess eigenständig und erfolgreich gestalten kann.

Consulting: Alternative zum Maklervertrag

Ein weiterer Vorteil des Consultings ist die ortsunabhängige Unterstützung: Der Berater muss nicht vor Ort sein, um den Eigentümer umfassend und individuell zu begleiten. So können Eigentümer flexibel von Fachwissen profitieren, ohne dass die Unterstützung ortsgebunden ist. Ein wesentlicher Unterschied liegt in den Kosten. Während beim Maklervertrag eine meist hohe, vom Kaufpreis abhängige, Provision fällig wird, setzt das Consulting auf transparente Festpreise – unabhängig vom Verkaufserlös. Dies bietet nicht nur einen



Immobilienmaklerin Stephanie Miccoli. Foto: pr

klaren Kostenvorteil, sondern auch mehr Planungssicherheit, da der Eigentümer die Höhe der Investition von Beginn an kennt. Ein weiterer Vorteil des Consultings ist die individuelle Anpassung der Marketingmaßnahmen. Im klassischen Maklergeschäft werden oft standardisierte Marketingansätze verwendet, die nicht immer die Besonderheiten einer Immobilie hervorhe-

ben. Dagegen unterstützt das Consulting den Verkäufer mit maßgeschneiderten Strategien, die er selbst umsetzen oder gezielt beauftragen kann. Von hochwertigen Immobilienfotos bis hin zu gezielten Social-Media-Kampagnen – die Beratung unterstützt den Eigentümer dabei, seine Immobilie optimal in Szene zu setzen und potenzielle Käufer effektiv anzusprechen. Auch in der Verhandlungsführung bieten Beratungsangebote Vorteile. Anstatt die Verhandlungen an einen Makler zu delegieren, erhalten Privatverkäufer durch das Consulting gezieltes Verhandlungstraining. Sie lernen, wie sie ihre Position überzeugend vertreten können – und vermeiden so Interessenkonflikte, wie sie auftreten können, wenn ein Makler als Vermittler agiert und möglicherweise eher auf einen schnellen Abschluss hinarbeitet. Fazit: Consulting bietet Privatverkäufern den gesamten fachlichen Umfang eines Maklers – jedoch ohne die übliche Provision. Dies bedeutet, dass selbst unerfahrene Eigentümer umfassende Unterstützung erhalten, die ihnen einen stressfreien, souveränen und erfolgreichen Verkaufsprozess ermöglicht. So bleibt die volle Kontrolle in der Hand des Eigentümers, ohne auf wertvolle Expertise verzichten zu müssen.

Stephanie Miccoli, Immobilienmaklerin

ANZEIGEN-SONDERVERÖFFENTLICHUNG



Im Trauerfall in den besten Händen

Tag und Nacht dienstbereit in allen Stadtteilen

Bestattungen Eissler

Inhaber Kevin Alles

Erladigung aller Formalitäten und unverbindliche Beratung, auch gerne bei Ihnen zu Hause.

Kurpfalzstraße 25
76646 Helmsheim
Tel.: **072 51 - 5 57 98**
Mobil: 01 51 - 29 80 26 02
info@bestattungen-eissler.de

Büros

- Durlacher Straße 70
76646 Bruchsal
- Markgrafenstraße 15
76646 Heidelberg

Wir sind Partner von Friedwald-, Ruheforst-, Luft-, See-, Diamant- und Almwiesen Bestattungen.

Seit 1978 Familiengeführt



JÄCKLE GmbH

Bestattungsinstitut

Wir beraten Sie im Trauerfall und stehen Ihnen in schweren Stunden des Abschieds zur Seite. Auf Wunsch besuchen wir Sie gerne zu Hause.

- in allen Gemeinden -

Wir sind Tag und Nacht für Sie da.

0800 - 523 25 53

Kaiserstr. 19
D-76646 Bruchsal
Telefon: 0 72 51 / 816 33

Joß-Fritzstr. 2
D-76646 Untergrombach
Telefon: 0 72 57 / 93 06 99

Besuchen Sie unser Gedenkportal unter www.bestatter-jaeckle.de



Wir kümmern uns um alles.

Persönlich & Würdevoll.

Andrea Weber

Christian Bös

ÜBER
120
JAHRE

Bestattungsdienst Philipp

Büro Bruchsal: 0 72 51/22 54
Büro Untergrombach: 0 72 57/9 30 31 02
Büro Philippsburg: 0 72 56/9 38 40 31

WWW.BESTATTERBRUCHSAL.DE



wilhelm

der Steinmetz

G. & I. Wilhelm GbR · Steinmetz-Meisterbetrieb
Friedhofstr. 80 · 76646 Bruchsal · Tel. 07251 2052

BESONDERE STEINGRABZEICHEN
NACHSCHRIFTEN UND ZUBEHÖR
FACH-SERVICE IN IHRER NÄHE

In Kürze

Ehrung der Schützenmeister

Forst (klu). Wie kein zweiter Sportverband in der Region pflegt der Sportschützenkreis Bruchsal immer zu Beginn eines Jahres mit einem Ehrenabend für seine Meister und Vereinsmajestäten eine liebgeordnete Tradition. Am Samstag, 18. Januar 2025, um 19 Uhr im Forster Alex-Huber-Forum wird es wieder soweit sein, wie Kreisschützenmeister Roland H. Wittmer mitteilte. Bei der bereits ausverkauften Veranstaltung wird den Besuchern nach dem Einmarsch der Standarten und Majestäten wieder ein kurzweiliges Programm aus Show und Ehrungen geboten. In den Mittelpunkt rücken dabei neben der Auszeichnung verdienter Vereinsfunktionäre vor allem auch die Würdigung herausragender Sportlerfolge. Inthronisiert werden zudem die neuen Königinnen und Könige des Sportschützenkreises Bruchsal.

Schnittkurs an Obst- und Beerengehölze

Bruchsal (KB). Der Obst-, Wein- und Gartenbauverein Bruchsal bietet einen Schnittkurs an Obst- und Beerengehölze an. Referent ist Obstbaumeister Andreas Siegele. Der Termin findet am Samstag, 11. Januar 2025 statt. Treffpunkt ist um 9.30 Uhr, im Näherweg auf dem Parkplatz der alten Feuerweherschule. Eine Anmeldung ist bis 5. Januar 2025 bei Bernhard Grundel, Telefon 07251 12555 oder per Mail an owg-bruchsal@web.de möglich.

Glühweinfest beim DRK

Bretten-Gölshausen (KB). Am Sonntag, 5. Januar 2025 ab 16 Uhr bietet das DRK Gölshausen ein Glühweinfest beim DRK Häusle im Weißhofer Grund an. Es stehen Glühwein, Punsch, Grillwurst vom Holzkohlegrill und Waffeln bereit, heißt es in der Pressemitteilung des DRK Gölshausen.